

Observatoire des espaces mutables

Un premier inventaire des sites urbains mobilisables

Programme partenarial

Partenaires

Tous les partenaires

Support / Format

Base de données, outil cartographique en ligne

Accès

Rapport et fiches sur autb.fr

Référent / Contact

Dominique Brigand / dbrigand@autb.fr



La construction d'une base des espaces mutables

Répondre aux besoins d'urbanisation doit aujourd'hui faire face à des attentes fortes en direction de la préservation des espaces naturels et de la limitation des surfaces artificialisées. Inventorier les ressources foncières disponibles, en voie de l'être ou susceptibles de le devenir est devenu essentiel dans ce contexte. Cette question a été l'axe de développement d'un nouvel observatoire à l'AUTB.

À l'aide d'une méthode associant des recherches par SIG, photos aériennes, fichiers de données cadastrales (Majic) et sur les entreprises (SIRENE), un ensemble d'espaces a pu être identifié.

Après les avoir caractérisés par leurs fonctions actuelles, leurs dimensions, leur composition foncière, leurs enjeux environnementaux et leur contexte architectural et urbain, une étape de vérification des usages de ces sites auprès des partenaires de l'observatoire a été organisée. Une valeur de mutabilité a été attribuée à chaque site, selon ses caractéristiques et ses capacités à être mobilisé.

Chaque site a fait l'objet d'une fiche permettant un suivi de l'évolution de sa situation.

À partir de l'observatoire, un partenariat actif

Le partenariat de cet observatoire est essentiel. Outre les collectivités locales, les acteurs locaux de l'aménagement sont associés à cet outil. Son objectif vise une véritable appropriation de cette problématique, dans la perspective de la construction d'une politique foncière intégrant ces espaces. Un comité technique organisera le suivi de cet observatoire.

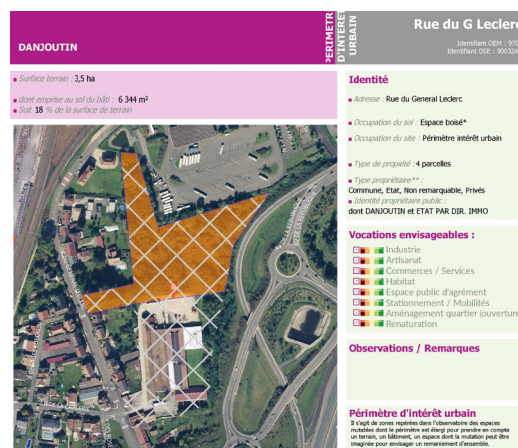
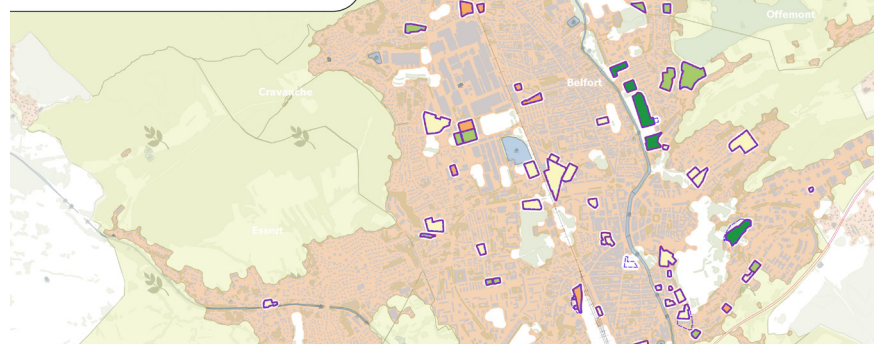
Outre la mise à jour continue de cette base d'information, l'extension du périmètre d'investigation et la construction d'un outil en ligne sont les premiers développements envisagés.

Recherche des espaces mutables au sein de Belfort et sa première couronne

> Espaces mutables

Sites renouvelables classifiés
Valeur provisoire de mutation

- A - Espace mobilisable immédiatement
- B - Espace facilement mobilisable
- C - Espace mobilisable sous condition
- D - Espace très difficilement mobilisable
- E - Espace non mobilisable
- Note provisoire non attribuée



Un premier bilan

L'analyse des espaces mutables apporte un éclairage sur la faisabilité d'une optimisation des possibilités d'urbanisation de l'emprise urbaine des communes. Ce premier bilan à l'échelle du cœur de l'agglomération belfortaine recense 91 sites et 61 ha d'espaces bâtis, de friches, de terrains vides ou aux usages partiels. Pour la moitié d'entre eux, une nouvelle fonction est envisageable sous certaines conditions (démolition du bâti existant, dépollution, restructuration de la composition foncière, etc...).

Une ou plusieurs vocations ont été proposées pour chaque site, afin d'offrir des perspectives nouvelles. Certains espaces sont associés à un périmètre d'intérêt urbain, qui les replace dans une vision urbaine élargie, en cas de mutation.



Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort

10 rue Aristide Briand 90000 Belfort - 03 84 46 51 51 - contact@autb.fr

www.autb.fr